



Piano dei conti	POSTI A PAGAMENTO	RSA 01-00-00-00	LOGOPEDIA 02-00-00	AUDIOLOGIA 03-00-0	PATRIMONIO 04-00-C	ALLOGGI PROTETTI
3) CONTO ECONOMICO						
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	578.780,94	10.246.216,38	931.524,61	139.594,39	965.415,04	27.167,13
RICAVI DA VENDITA E PRESTAZIONI	578.780,94	8.731.711,48	931.513,46	139.594,39	-	25.289,88
R.S.A. - CASA DI SOGGIORNO	60,00	8.731.711,48	-	-	-	25.289,88
RETTA SANITARIA	-	5.386.462,17	-	-	-	-
Retta Sanitaria P.A.T.	-	5.386.462,17	-	-	-	-
RETTA ALBERGHIERA	60,00	3.345.249,31	-	-	-	25.289,88
Retta di Ricovero N.A.Provincia	60,00	3.174.002,53	-	-	-	-
Retta di Ricovero carico Comune Trento	-	171.246,78	-	-	-	25.289,88
Retta alloggi protetti	-	-	-	-	-	-
RSA - POSTI A PAGAMENTO	578.720,94	-	-	-	-	-
Ricavi RSA - posti a pagamento	578.720,94	-	-	-	-	-
Retta a Pagamento	578.720,94	-	-	-	-	-
LOGOPEDIA	-	-	931.513,46	-	-	-
SERVIZIO LOGOPEDICO	-	-	931.513,46	-	-	-
Proventi Logopedia convenzione A.P.S.S.	-	-	899.531,16	-	-	-
Ticket Logopedia	-	-	31.982,30	-	-	-
AUDIOLOGIA	-	-	-	139.594,39	-	-
SERVIZIO AUDIOLOGICO	-	-	-	139.594,39	-	-
Proventi Audiologia convenzione APSS	-	-	-	125.468,84	-	-
Ticket Audiologia	-	-	-	14.125,55	-	-
ALTRI RICAVI E PROVENTI	-	1.514.504,90	11,15	-	965.415,04	1.877,25
CONTRIBUTI ORDINARI RICEVUTI	-	180.479,76	-	-	884.322,45	-
QUOTE CONTRIBUTI IN C/CAPITALE	-	180.479,76	-	-	884.322,45	-
Quote contributi PAT c/fabbricati	-	-	-	-	875.754,89	-
Quote contributi PAT c/attrezzature	-	180.479,76	-	-	8.567,56	-
ALTRI RICAVI E PROVENTI	-	1.334.025,14	11,15	-	25.598,32	1.877,25
RIMBORSI SPESE DIPENDENTI	-	30.490,68	-	-	-	-
Rimborso assicurazione INAIL	-	30.490,68	-	-	-	-
RIMBORSI SPESE	-	378.848,38	-	-	22.598,32	1.877,25
Rifusione pasti dal personale ed esterni	-	2.618,65	-	-	-	-
Rimborso spese telef. e parrucchiera	-	1.252,61	-	-	-	-
Rimborso spese assistenza specialistica	-	122,00	-	-	-	-
Rimborso spese gestione Roncafort	-	-	-	-	22.598,32	-
Rimborso spese bollì	-	-	-	-	-	-
Rimborso spese PAT Intervento 19	-	203.732,17	-	-	-	-
Ricavi regolazione Farmaci - APSS	-	83.038,00	-	-	-	-
Ricavi regolazione Mat. sanitario - APSS	-	88.084,95	-	-	-	-
RICAVI DIVERSI	-	924.686,08	11,15	-	3.000,00	-
Quota Adesione Concorsi	-	150,00	25,00	-	-	-
Arrondamenti attivi	-	4,03	-	-	-	-
Ricavi Diversi	-	924.532,05	36,15	-	3.000,00	-
RENDITE PATRIMONIALI	-	-	-	-	55.494,27	-
RENDITE PATRIMONIALI	-	-	-	-	55.494,27	-
Affitti Attivi Fondi rustici	-	-	-	-	8.822,05	-
Affitti Attivi Fabbricati	-	-	-	-	46.672,22	-
B) COSTO DELLA PRODUZIONE	2.914,31	-	1.683.392,22	-	369.715,26	4.482,26
CONSUMO DI BENI MATERIALE	-	400.532,80	-	1.074,49	-	1.130,95
ACQUISTI	-	398.415,77	-	1.074,49	-	1.130,95
ACQ. BENI E MATERIALI ASSISTENZA	-	322.124,46	-	85,30	-	353,80
Acq. farmaci e materiale sanitario	-	6.194,21	-	-	-	-
Acq. presidi per Inkontinenza	-	80.312,23	-	-	-	-
Acq. prodotti Igiene personale	-	47.603,33	-	-	-	-
Acq. materiali consumo audiologia	-	-	-	-	353,80	-
Acq. materiali consumo logopedia	-	-	-	85,30	-	-
Acq. materiali per animazione	-	3.284,64	-	-	-	-
Regolaz. contabile Farmaci - APSS	-	96.645,10	-	-	-	-
Regolaz. contabile Mat. sanitario - APSS	-	88.084,95	-	-	-	-
ACQUISTI BENI E MATERIALI PER ATTIVITA'	-	34.572,49	-	168,00	-	29,83
Acquisto generi alimentari	-	217,74	-	-	-	-
Acq. detergivi e materiali per pulizie	-	14.002,15	-	-	-	-
Acq. detergivi per lavanderia	-	-	-	-	-	-
Acq. stoviglie e attrezzi cucina	-	3.387,19	-	-	-	-
Acq. biancheria e effetti letterecchi	-	6.288,91	-	-	-	-
Acq. beni e attrezzature di consumo	-	9.285,63	-	-	29,83	-
Acquisto Materiali COVID	-	1.390,87	-	168,00	-	-
ACQUISTI DIVERSI	-	41.718,82	-	821,19	-	747,32
Acquisto materiali manutenzione	-	24.254,62	-	-	-	747,32
Acquisto divis per il personale	-	3.222,94	-	-	-	-
Acquisto carburanti e lubrificanti	-	357,02	-	-	-	-
Acquisto cancelleria	-	367,45	-	-	-	-
Acquisto materiali diversi	-	14.230,83	-	821,19	-	-
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	-	2.117,03	-	-	-	-
VARIAZ. RIMANENZE PRESIDI INCONTINENZA	-	2.662,76	-	-	-	-
Rim. Iniziali presidi per Inkontinenza	-	12.341,37	-	-	-	-
Rim. finali presidi per Inkontinenza	-	9.678,61	-	-	-	-
VARIAZ. ALTRE RIMANENZE	-	545,73	-	-	-	-
Rim. Iniziali prodotti Igiene personale	-	2.071,56	-	-	-	-
Rim. Iniziali detergivi per pulizie	-	-	-	-	-	-
Rim. Iniziali detergivi per lavanderia	-	-	-	-	-	-
Rim. Iniziali cancelleria	-	-	-	-	-	-
Rim. finali prodotti Igiene personale	-	1.188,77	-	-	-	-
Rim. finali detergivi per pulizie	-	1.428,52	-	-	-	-
Rim. finali detergivi per lavanderia	-	-	-	-	-	-
Rim. finali cancelleria	-	-	-	-	-	-
SERVIZI	-	816.605,24	-	333.653,48	-	2.788,73
PRESTAZIONI SERVIZI ASSISTENZA PERSONA	-	690.428,95	-	310.419,04	-	-
PRESTAZIONI SERVIZI ASSISTENZA PERSONA	-	690.428,95	-	310.419,04	-	-
Servizio medico	-	118.066,94	-	-	-	-
Servizi Infermieri convenzionati	-	46.690,70	-	-	-	-
Servizi estetista	-	21.887,92	-	-	-	-
Servizio di FKT	-	-	-	-	-	-
Servizio per assistenza specialistica	-	122,00	-	-	-	-
Servizio per attività di animazione	-	4.722,30	-	-	-	-
Assistenza rellgiosa	-	18.000,00	-	-	-	-
Servizi socio-animativi	-	179.988,63	-	-	-	-
Servizio psicologico	-	9.918,85	-	-	-	-
Servizio logopedico	-	-	-	144.355,00	-	-
Servizio specialistic logopedia	-	-	-	166.064,04	-	-
Servizi Intervento 19	-	291.031,61	-	-	-	-
SERVIZI APPALTATI	-	32.845,46	-	8.017,23	-	-
SERVIZI APPALTATI	-	32.845,46	-	8.017,23	-	-
Appalto pulizie	-	-	-	3.941,21	-	-
Appalto pulizie alloggi protetti	-	-	-	-	-	-
Appalto ristorazione	-	-	-	-	-	-
Appalto servizio parrucchiera	-	32.845,46	-	-	-	-
Appalto servizio manutenzione	-	-	-	4.076,02	-	-
Appalto servizio portierato	-	-	-	-	-	-
Appalto servizio lavanderia	-	-	-	-	-	-
MANUTENZIONI	-	32.709,49	-	4.941,78	-	2.166,23
MANUTENZIONI	-	32.709,49	-	4.941,78	-	2.166,23
Manutenzione fabbricato sede	-	-	-	-	-	23.774,57
Manutenzione fabbricato Roncafort	-	-	-	-	-	16.853,95
Manutenzione fabbricato Roncone	-	-	-	-	-	3.001,19
	-	-	-	-	-	1.795,58



Manutenzione Immobili di terzi	-	-	481,90	-
Manutenzioni attrezzature e Implanti	31.841,66	-	2.166,23	1.890,36
Manutenzione giardino e piante	287,25	-	-	233,49
Manutenzioni automezzi	-	-	-	-
Canoni assistenza software e hardware	580,58	-	4.459,88	-
UTENZE	-	32.756,78	4.106,63	21.037,07
UTENZE	-	32.756,78	4.106,63	21.037,07
Spese telefoniche	2.104,52	-	3.237,89	-
Energia elettrica	-	-	445,10	-
Gas metano	-	-	-	-
Acqua	-	-	-	-
Rifiuti solidi urbani	-	-	423,64	-
Servizio smaltimento rifiuti speciali	30.652,26	-	-	-
Utenze Roncafort	-	-	-	18.499,41
Utenze Roncom	-	-	-	2.537,66
CONSULENZE	-	25.339,56	5.888,80	622,50
CONSULENZE	-	25.339,56	5.888,80	622,50
Consulenze tecniche	-	-	-	1.929,60
Consulenze igiene e sicurezza	4.543,00	-	658,50	1.929,60
Consulenze amministrative e gestionali	1.438,00	-	-	-
Consulenze qualità	2.196,00	-	-	-
Consulenze e spese formazione	18.537,06	-	5.230,30	-
Consulenze legali	1.500,00	-	-	-
PRESTAZIONI OCCASIONALI	-	2.325,00	-	1.500,00
PRESTAZIONI OCCASIONALI	-	2.325,00	-	1.500,00
Prestazioni occasionali per concorsi	-	1.500,00	-	-
Prestazioni occasionali diverse	-	825,00	-	1.500,00
ORGANI ISTITUZIONALI	-	-	-	-
AMMINISTRATORI	-	-	-	-
Compensi amministratori	-	-	-	-
Contributi su compensi amministratori	-	-	-	-
REVISORI	-	-	-	-
Compensi revisori dei conti	-	-	-	-
SERVIZI DIVERSI	-	200,00	280,00	20.756,00
SERVIZI DIVERSI	-	200,00	280,00	20.756,00
Servizio elaborazione paghe	-	-	-	-
Assicurazioni autovettura	-	-	-	-
Assicurazione rct e infot.pers.e ospiti	-	200,00	-	-
Assicurazione rischi diversi	-	-	-	-
Assicurazione rct amministratori	-	-	-	-
Altre spese per servizi	-	-	280,00	-
GODIMENTO BENI DI TERZI	-	164.591,03	25.994,54	-
GODIMENTO BENI DI TERZI	-	164.591,03	25.994,54	-
AFFITTI PASSIVI IMMOBILI	-	-	20.814,74	-
Affitti passivi locali logopedia	-	-	15.248,25	-
Affitti passivi oneri di gestione	-	-	5.566,49	-
AFFITTI E NOLEGGIO BENI MOBILI	-	164.591,03	5.179,80	-
Noleggio attrezzatura manutenzione	-	17.291,04	-	-
Noleggio e lavaggio biancheria plana	-	107.191,96	-	-
Noleggio calzature dipendenti	-	2.435,13	-	-
Noleggio divise	-	37.672,90	5.179,80	-
COSTO PER IL PERSONALE	-	4.375,48	-	-
SALARI E STIPENDI	-	-	-	-
STIPENDI PERSONALE	-	-	-	-
Stipendi assistenza anziani	-	-	-	-
Stipendi fisioterapia	-	-	-	-
Stipendi logopedia	-	-	-	-
Stipendi audiologia	-	-	-	-
Stipendi lavanderia	-	-	-	-
Stipendi pulizie	-	-	-	-
Stipendi amministrazione	-	-	-	-
Stipendi coordinatori struttura	-	-	-	-
Stipendi Infermieri	-	-	-	-
Stipendi medici	-	-	-	-
COMPENSI LAVORO STRAORDINARIO	-	-	-	-
Straordinari assistenza anziani	-	-	-	-
Straordinari fisioterapia	-	-	-	-
Straordinari pulizie	-	-	-	-
Straordinari amministrazione	-	-	-	-
Straordinari Infermieri	-	-	-	-
COMPENSI FONDO PRODUTTIVITA'	-	-	-	-
Produttività assistenza anziani	-	-	-	-
Produttività fisioterapia	-	-	-	-
Produttività logopedia	-	-	-	-
Produttività audiologia	-	-	-	-
Produttività lavanderia	-	-	-	-
Produttività pulizie	-	-	-	-
Produttività amministrazione	-	-	-	-
Produttività coordinatori struttura	-	-	-	-
Produttività Infermieri	-	-	-	-
ONERI SOCIALI	-	-	-	-
ONERI SOCIALI PERSONALE	-	-	-	-
Oneri sociali assistenza anziani	-	-	-	-
Oneri sociali fisioterapia	-	-	-	-
Oneri sociali logopedia	-	-	-	-
Oneri sociali audiologia	-	-	-	-
Oneri sociali lavanderia	-	-	-	-
Oneri sociali pulizie	-	-	-	-
Oneri sociali amministrazione	-	-	-	-
Oneri sociali coordinatori struttura	-	-	-	-
Oneri sociali Infermieri	-	-	-	-
Oneri sociali medici	-	-	-	-
INAIL PERSONALE	-	-	-	-
INAIL assistenza anziani	-	-	-	-
INAIL fisioterapia	-	-	-	-
INAIL logopedia	-	-	-	-
INAIL audiologia	-	-	-	-
INAIL lavanderia	-	-	-	-
INAIL pulizie	-	-	-	-
INAIL amministrazione	-	-	-	-
INAIL coordinatori struttura	-	-	-	-
INAIL Infermieri	-	-	-	-
INAIL medici	-	-	-	-
T.F.R. PERSONALE	-	-	-	-
TFR assistenza anziani	-	-	-	-
TFR fisioterapia	-	-	-	-
TFR logopedia	-	-	-	-
TFR audiologia	-	-	-	-
TFR lavanderia	-	-	-	-
TFR pulizie	-	-	-	-
TFR amministrazione	-	-	-	-
TFR coordinatori struttura	-	-	-	-
TFR Infermieri	-	-	-	-
TFR medici	-	-	-	-



ALTRI COSTI	-	-	4.375,48	-	-	-	-
RIMBORSI SPESE PERSONALE	-	-	74,18	-	-	-	-
Rimb. spese assistenza anziani	-	-	49,46	-	-	-	-
Rimb. spese fisioterapia	-	-	24,72	-	-	-	-
Rimb. spese logopedia	-	-	-	-	-	-	-
Rimb. spese amministrazione	-	-	-	-	-	-	-
Rimb. spese Infermieri	-	-	-	-	-	-	-
ALTRI COSTI PERSONALE	-	-	4.301,30	-	-	-	-
Spese per visite mediche dipendenti	-	-	4.301,30	-	-	-	-
AMMORTAMENTI	-	2.914,31	-	193.139,36	-	8.248,85	-
AMMORTAMENTI	-	2.914,31	-	193.139,36	-	8.248,85	-
AMM. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-	-	6.000,85	-	-	-
Amm.to Software	-	-	-	1.014,21	-	-	-
Amm.to Oneri pluriennali	-	-	-	4.986,64	-	-	-
AMM.T.O IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-	2.914,31	-	193.139,36	-	2.248,00	-
Amm.to fabbricati /istituzionali Ind.	-	-	-	-	-	403,43	-
Amm.to Implanti e macchinari	-	-	1.435,50	-	-	-	-
Amm.to attrezzature ed arredi sanitari	-	2.849,65	-	48.777,90	-	93,23	-
Amm.to attrezzi ed arredi manutenzione	-	-	-	-	-	224,70	-
Amm.to attrezzi ed arredi lavanderia	-	-	1.047,05	-	-	-	-
Amm.to attrezzature ed arredi cucina	-	-	1.174,99	-	-	-	-
Amm.to mobili e arredi vari	-	64,66	-	124.396,15	-	201,77	-
Amm.to attrezzature ed arredo giardino	-	-	1.420,62	-	-	27,45	-
Amm.to attrezzi e sistemi informatici	-	-	14.887,15	-	1.953,00	-	62,83
ACCANTONAMENTI	-	-	88.864,46	-	-	151,28	-
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-	88.864,46	-	-	-	-
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-	8.000,00	-	-	-	-
Accantonam. rischi controversie legali	-	-	8.000,00	-	-	-	-
ACCANTONAMENTI PER ONERI DIFFERENTI	-	-	80.864,46	-	-	-	-
Acc.to fdo progressioni orizzontali	-	-	80.864,46	-	-	-	-
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-	-	15.283,85	-	743,90	-	10.461,60
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-	-	15.283,85	-	743,90	-	-
IMPOSTE E TASSE	-	-	6.862,00	-	441,37	-	10.431,90
Imposta di registro	-	-	-	-	171,37	-	513,91
Imposte e tasse diverse	-	-	6.862,00	-	270,00	-	9.917,99
ALTRI ONERI	-	-	4.211,46	-	302,53	-	29,70
Spese postali	-	-	346,40	-	170,82	-	-
Oneri bancari	-	-	-	-	-	-	-
Gioriali, riviste e pubblicazioni	-	-	3.865,05	-	131,71	-	-
Quote di adesione ad associaz. categoria	-	-	-	-	-	-	-
Arrotondamenti passivi	-	-	0,01	-	-	-	-
MINUSVALENZE CESSIONI ORDINARIE DI BENI	-	-	4.210,39	-	-	-	-
Minusvalenze patrim. c/altrez e impianti	-	-	478,70	-	-	-	-
Minusvalenze patrimoniali ord. diverse	-	-	3.731,69	-	-	-	-
DIFERENZA tra VALORE e COSTI di PRODUZIONE (A-B)	575.866,63	-	8.562.824,16	-	561.809,35	-	135.112,13
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-	-	-	-	-	-	-
PROVENTI FINANZIARI	-	-	-	-	-	-	-
PROVENTI FINANZIARI	-	-	-	-	-	-	-
ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-	-	-	-	-	-	-
Interessi Attivi su Conto Corrente	-	-	-	-	-	-	-
Interessi Attivi Titoli e Obbligazioni	-	-	-	-	-	-	-
Altri Interessi Attivi	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	-	-	-	-	-	-	-
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-	-	-	-	-	-	-
PROVENTI STRAORDINARI	-	-	17.036,64	-	278,55	-	559,13
PROVENTI STRAORDINARI	-	-	17.036,64	-	278,55	-	-
SOPRAVVIVENZIE ATTIVE	-	-	17.036,64	-	278,55	-	559,13
Rimborsli assicurativi	-	-	-	-	-	-	-
Sopravvivenze attive diverse	-	-	17.036,64	-	278,55	-	559,13
ONERI STRAORDINARI	-	-	6.593,00	-	-	-	-
ONERI STRAORDINARI	-	-	6.593,00	-	-	-	-
SOPRAVVIVENZIE PASSIVE	-	-	6.593,00	-	-	-	-
Sopravvivenze passive diverse	-	-	6.593,00	-	-	-	-
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	-	-	10.443,64	-	278,55	-	559,13
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+d+E)	575.866,63	-	8.573.267,80	-	561.530,80	-	135.112,13
IMPOSTE SUL REDDITO	-	-	-	-	-	-	-
IMPOSTE SUL REDDITO	-	-	-	-	-	-	-
IMPOSTE SUL REDDITO	-	-	-	-	-	-	-
IMPOSTE SUL REDDITO	-	-	-	-	-	-	-
Imposta IRES	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO	575.866,63	-	8.573.267,80	-	561.530,80	-	135.112,13
	-	-	6.313.355,05	-	437.593,02	-	81.501,90

Allocazioni dirette

COSTO DEL LAVORO

Allocazioni indirette

Criteri

gg paganti	4.371,00	65.256,00					
gg paganti %	0,06	0,94					
mq	2.050,05	18.654,57	641,92	265,05	528,56	1.135,73	
mq %	8,8%	80,1%	2,8%	1,1%	2,3%	4,9%	
mq esclusi alloggi protetti e patrimonio	2.050,05	18.654,57	641,92	265,05			
mq esclusi alloggi protetti e patrimonio %	9,5%	86,3%	3,0%	1,2%			
ricavi di vendita	578.780,94	8.731.711,48	931.513,46	139.594,39	81.092,59	25.289,88	
ricavi di vendita %	5,5%	83,3%	8,9%	1,3%	0,8%	0,2%	
ricavi esclusi alloggi protetti e patrimonio	578.780,94	8.731.711,48	931.513,46	139.594,39			
ricavi esclusi alloggi protetti e patrimonio %	5,58%	84,11%	8,97%	1,34%			

COSTO DEL LAVORO TRA PAGAMENTO E CONVENZIONE

riloccaz tra rsa convenz e posti a pag	396.335,83	-	5.917.019,22				
utenze (tranne spese telefoniche)	40.625,29	-	369.672,77	-	12.720,75	-	5.252,42
spese telefoniche	40.625,29	-	369.672,77	-	12.720,75	-	10.474,32
generali (senza rilascio IMIS area fabbricat)	3.243,28	-	48.929,43	-	5.219,87	-	782,24
ricavi	0,00	-	58.546,53	-	5.857,57	-	877,80
ammortamenti netti su voce "patrimonio"	41.751,26	-	629.875,55	-	67.196,17	-	10.069,86
ammministrativi	49.834,61	-	735.672,97	-	-	-	5.849,74
appalto ristorazione	1.910,20	-	28.817,98	-	3.074,35	-	460,71
altri costi cucina	23.900,12	-	569.568,07	-	16.485,35	-	2.470,46
pulizie	19.707,54	-	264.631,75	-	8.815,57	-	3.639,97
manutenzioni	mq	-	-	-	-	-	-

Check 1 (+utile - perdita)

	1.441,51	-	49.465,97	-	4.568,14	-	30.056,78	-	19.535,15	-	351,79
--	----------	---	-----------	---	----------	---	-----------	---	-----------	---	--------



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Alessandro Menapace)

Alessandro Menapace